2/9/24, 11:06 Sticker web

Alcaldía Local de Mártires
R No. 2024-641-005592-2
2024-08-02 11:05 - Folios: 24 Anexos: 0
Destino: Área de Gestión Policiva
Rem D: EMILIA MARINA PULIDO GONZ

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/radi... 1/1

Bogotá, D.C, agosto 29 de 2024

Señores
ALCALDIA MENOR DE LOS MARTIRES
Bogotá.

Yo Emilia Marina Pulido González, identificada con la C.C. No. 51.575.204 expedida en Bogotá, y Carlos Alberto Pulido González identificado con la C.C. No. 19.380.932 de Btá., domiciliados en la ciudad de Bogotá, en el sector los Mártires, barrio el Vergel, Calle 1 D Bis # 26 A – 48, y tomando la vocería por parte de nuestros hermanos, para entablar una querella contra la constructora URBAN Construction S.A.S.

Obra de construcción sin permiso de demolición y mucho menos de construcción en el inmueble siguiente a nuestra casa, con dirección Calle 1 D Bis # 26 A – 56, esta constructora ha radicado dos veces la solicitud para las licencias ante la Curaduría Urbana No. 4 y en estas dos ocasiones les han negado las licencias las dos veces; la primera radicación fue el 21 de Julio del 2023 con el radicado 4 – 23 – 1534 y con desistimiento el 26 de diciembre de 2023, la segunda radicación fue el 24 de enero del 2024 con el radicado 4 – 24 – 0070 y con desistimiento el 20 de marzo del 2024, realizan una tercera radicación el 20 de marzo del 2024 la cual queda en estudio nuevamente y con el radicado 4 – 24 – 0341, y según información de la curaduría este proceso se puede demorar más de seis meses .

HECHOS

Noviembre 2 de 2023

Se acercó a mi residencia el señor Yesid, ingeniero de la constructora quien informó que empezarían a hacer la obra de construcción del proyecto que se llevaría a cabo según él y su esposa, quienes tomaron fotos de mi residencia, espacio por espacio, verificando que todo se encontraba en perfecto estado y que no hubo ninguna objeción por parte de ellos.

Les comenté que hacía 8 días (tercera semana de octubre de 2023) cambiamos las tejas del patio, que eran nuevas y que les recomendaba no fueran a dañarlas, a lo que me contestaron que ellos colocarían una poli sombra y lo que fuera necesario para mantenerlas, recomendación que no se tuvo en cuenta sino hasta hace más o menos 20 días cuando empezaron la construcción del segundo piso de la obra.

Noviembre 22 de 2023

Empezaron la demolición y los inconvenientes para todas las personas que habitamos en el inmueble citado de nuestra propiedad, por las siguientes razones:

1. El día 6 de diciembre, Tumbaron la pared del garaje y la reja que, aunque dicen ser de ellos, se había podido hablar para no afectar mi vivienda al dejarnos en peligro y a la deriva, además tumbaron parte de la pared de dos habitaciones del segundo piso como se evidencia en la **FOTO No. 1**
2. La retroexcavadora sin ningún cuidado, golpeó la pared del patio, dejándola en tan mal estado que quedó lista para tumbarla, con el agravante que allí estaba el calentador a Gas y en este espacio era el sitio de trabajo de mi hermano, a quien gracias a Dios no le pasó nada. **FOTO No. 2**
   La única persona que estuvo pendiente fue el señor López, un obrero, pero que desafortunadamente no pudo hacer nada más que informarle al ingeniero, quién les dio la orden de tapar los huecos y nada más.

Diciembre 16 de 2023

La pared de nuestro patio fue demolida finalmente en su totalidad y vuelta a construir, la dejaron sin terminar, sin estucar y mucho menos pintar, además dejaron todo sucio, como se evidencia en la **foto No. 3**

Como era época de navidad, todo quedó quieto hasta el año siguiente 2024, y como habían demolido la casa en su totalidad y quedó un hueco, este se volvió un pozo de aguas sucias y un sitio perfecto para baño de los indigentes, como se muestra en la **FOTO No. 4**

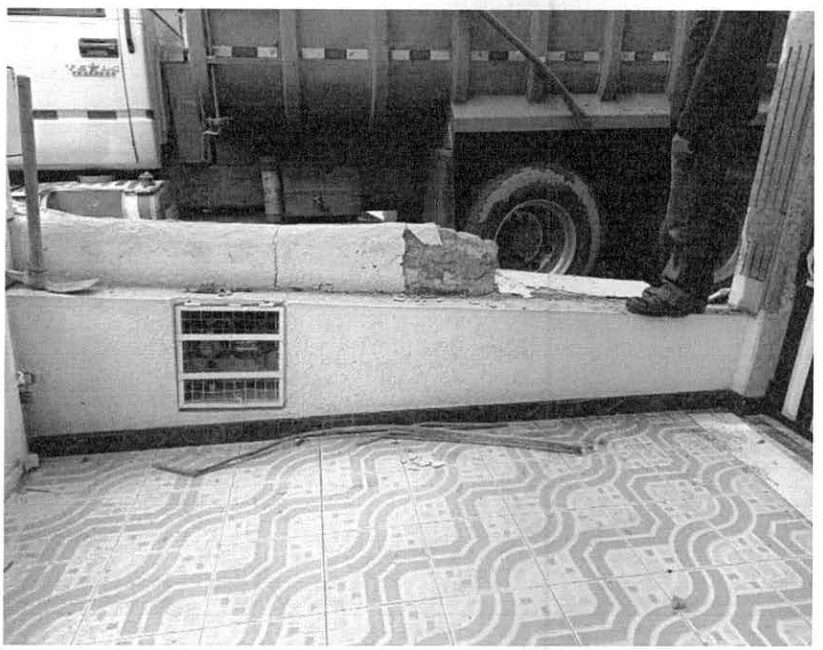
Con mi hermano Carlos Pulido, nos pusimos a la tarea de averiguar por todas las Curadurías urbanas, en donde estaba radicada la solicitud de licencia de demolición y construcción, finalmente encontramos que estaban pasando documentos a la Curaduría cuarta, en donde les ha sido negada la licencia de demolición y construcción por no cumplir con los requisitos exigidos por ellos en dos ocasiones, por ende, no colocaron las respectivas pancartas informativas y solo expusieron una pancarta de la constructora.

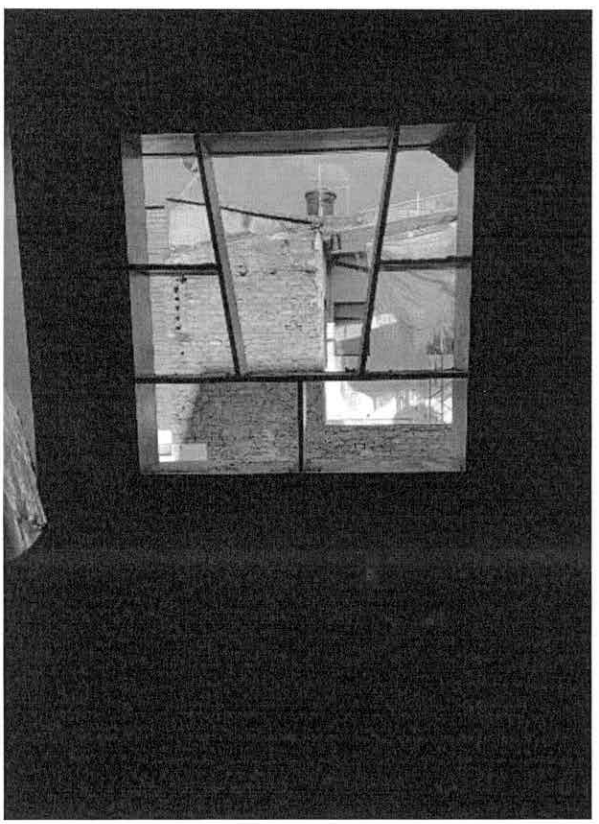
En junio de 2024 radicamos solicitud de audiencia de conciliación en la Personería de Bogotá, para la cual el 7 de julio se hizo citación a la Constructora URBAN CONSTUCTION S.A.S, para presentarnos el 15 de julio de 2024, a las 8 am en la sede de la calle 16 # 9 – 15 a la cual no asistieron como consta en el acta levantada y firmada por la Abogada María del Pilar Cabra Uribe (Abogada Conciliadora) de la Personería, con la solicitud de conciliación No. 123188 del 07 de Julio de 2024 y de la cual adjunto copia.

A partir el momento que ellos recibieron la citación de la Personaría, empezaron a trabajar en forma apresurada, causándonos más problemas y daños a la casa, como lo pueden evidenciar en las fotos:

1. Las paredes de la casa se agrietaron
2. Está cayendo partes de piedra, cemento y materiales de construcción en el tejado.
3. El exceso de polvo y mugre en la casa es a diario, dañando todo lo que está en el patio

FOTO No. 1





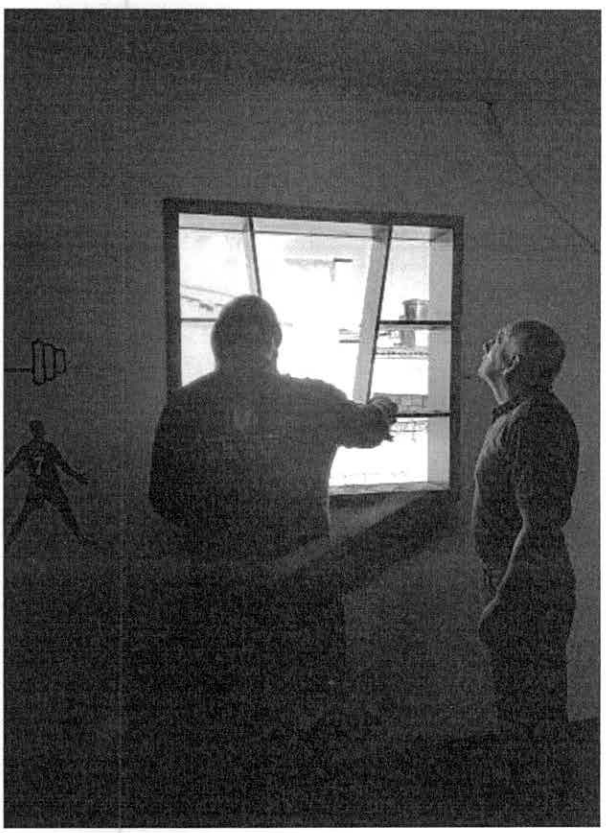
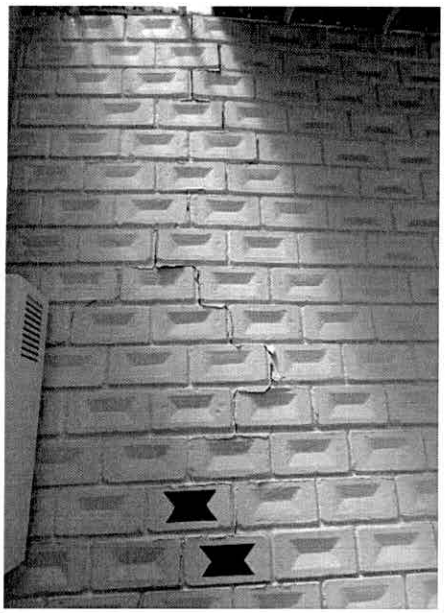


FOTO No. 2



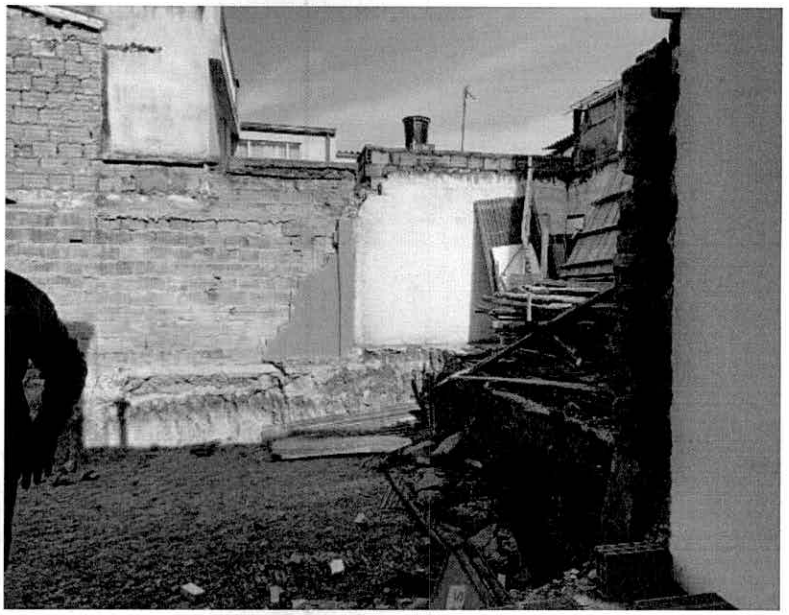
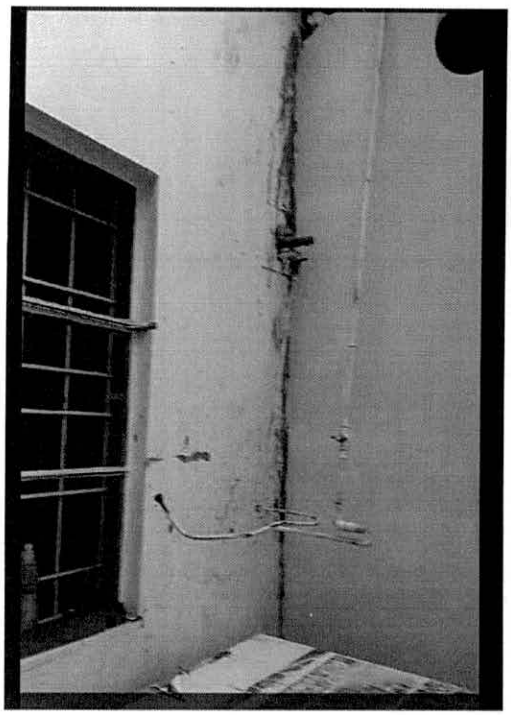
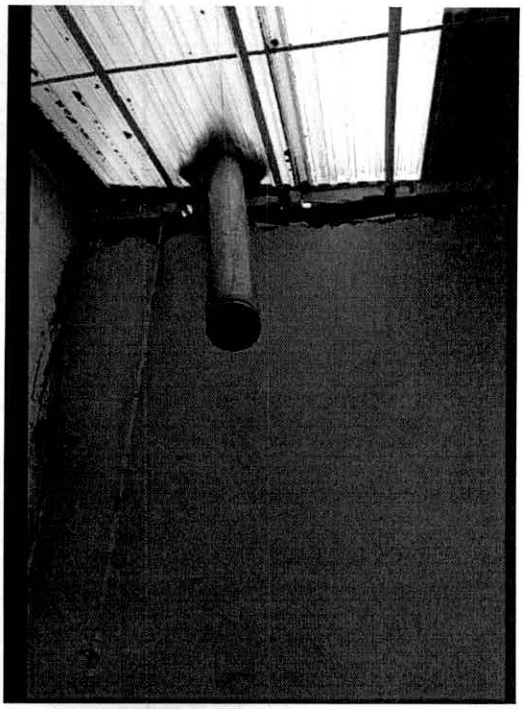
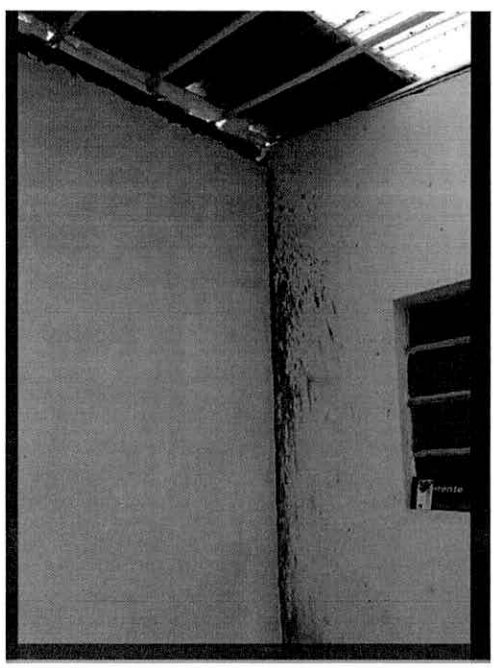


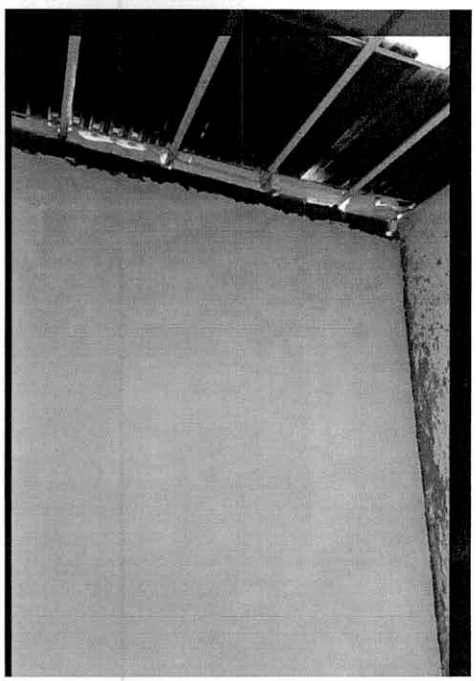


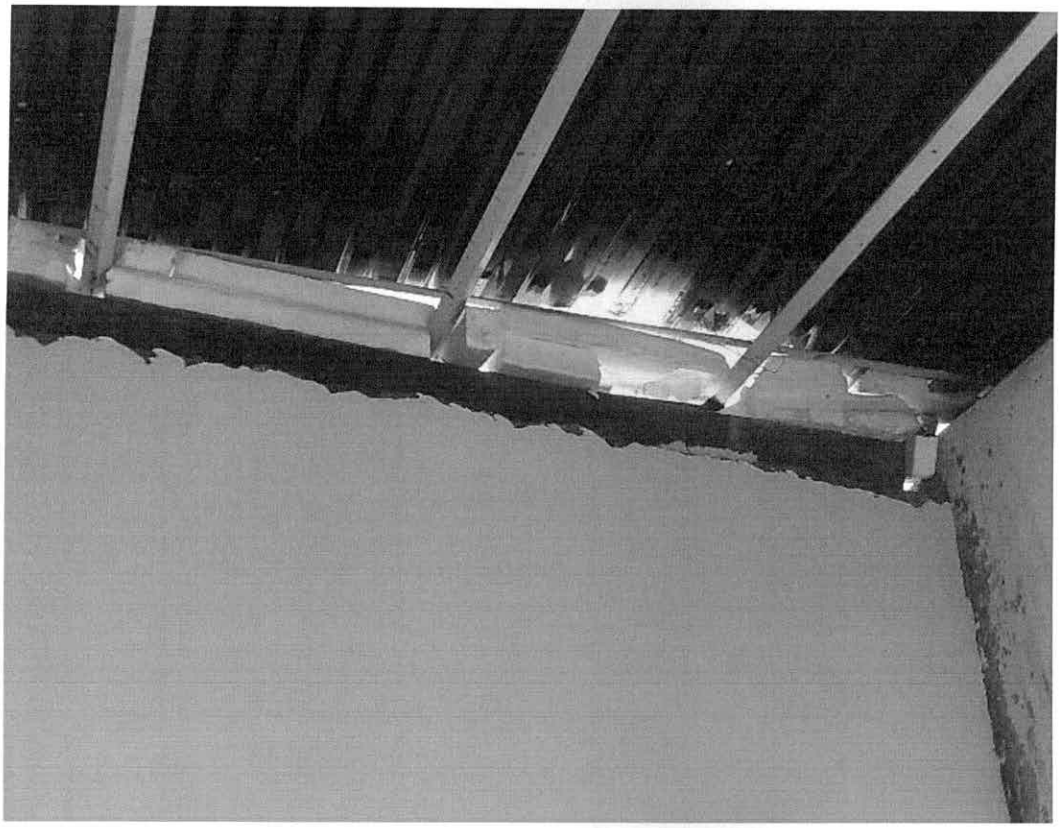
FOTO No. 3











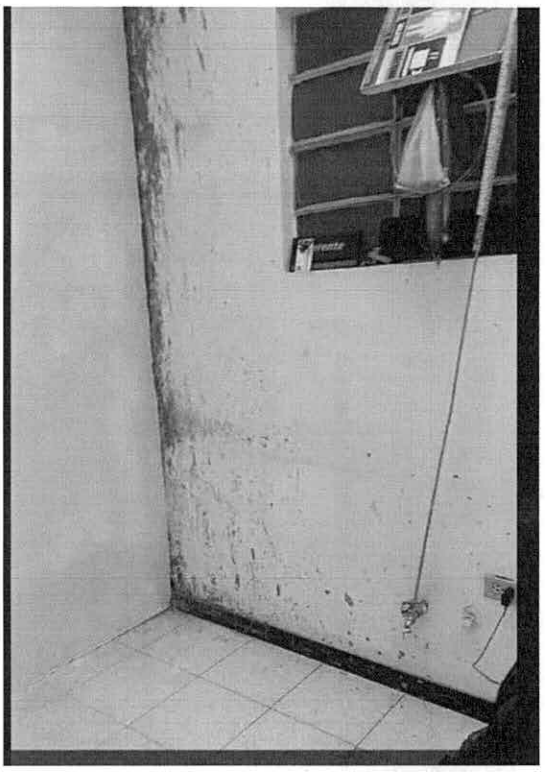
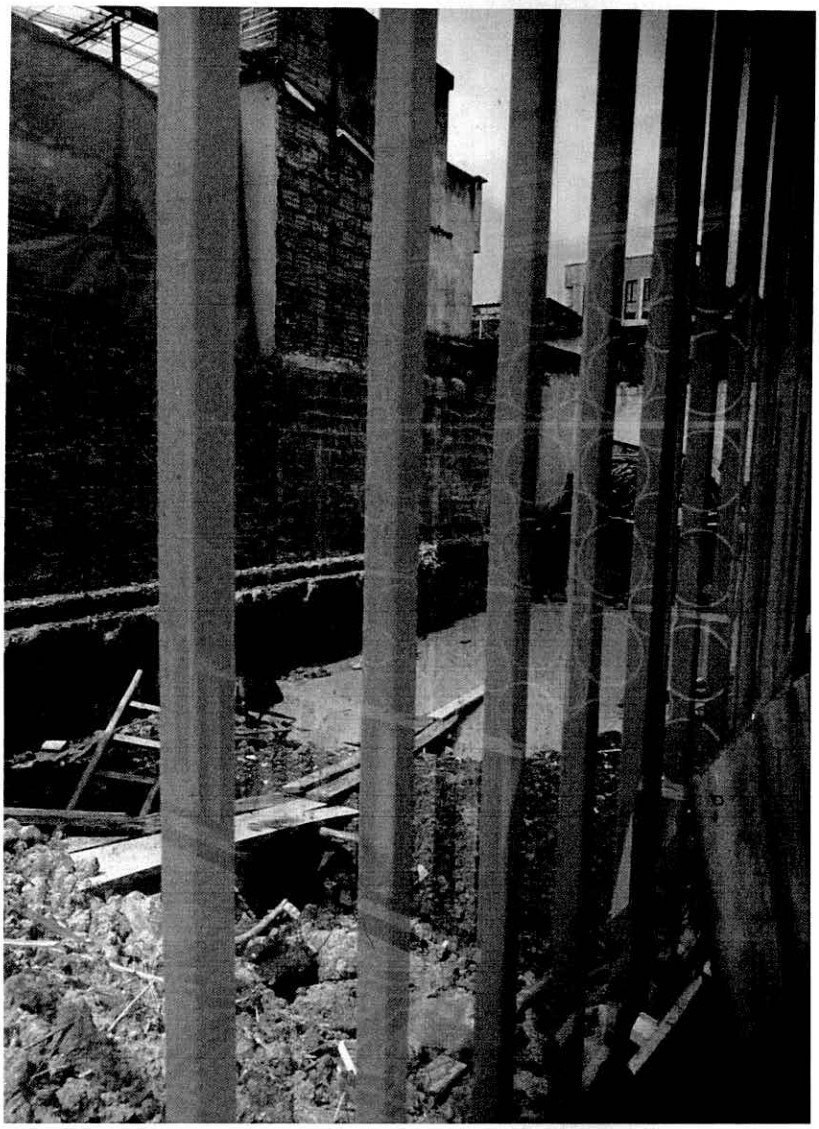


FOTO No. 4



4. Las tejas que estaban nuevas, ahora están llenas de mugre, arena y de todo lo que cae de la construcción.
5. La calle, los andenes, la alcantarilla están vueltas nada.
6. Ya han levantado columnas y planchas para un tercer piso.
7. Con la suciedad y la dejación que ha tenido esta obra ahora también se presenta el problema de ratas en nuestra casa, malos olores que hemos tenido que aguantar por acumulación de aguas.
8. Las personas que están a cargo de la obra no son nada amables y por lo tanto cuando se les pregunta o nos quejamos por algo relacionado con la construcción contestan de mala gana, con evasivas y en algunos casos con altanería.
9. Las oficinas con que cuentan (calle 99 No. 60 D -35) es un edificio en obra gris, solo se evidencia un escritorio y un computador y el resto son materiales de construcción por todo lado.

Ante estos acontecimientos y las respectivas afectaciones a las que nos hemos visto sometidos y para dejar constancia de estas irregularidades de esta constructora y para que más adelante no tengamos que lamentarnos de hechos más complejos estamos realizando dicha solicitud, también para que se tengan en cuenta y quede constancia de las reparaciones y / o indemnizaciones a que haya lugar en nuestro predio y en nuestra integridad personal durante y después de terminada la obra.

Cordialmente.

Emilia Marina Pulido González.
C.C. No. 51.575.204 de Btá.
Tel. Cel. 300 5556136
marinita.pulido@hotmail.com

Carlos Alberto Pulido González
C:C: 190380.932 de Btá
Tel. Cel. 311 4507647

***NOTA**: Se adjuntan 23 folios los cuales contienen 71 fotos del seguimiento que hemos hecho a la obra y donde se puede apreciar y evidenciar las anomalías antes mencionadas.*

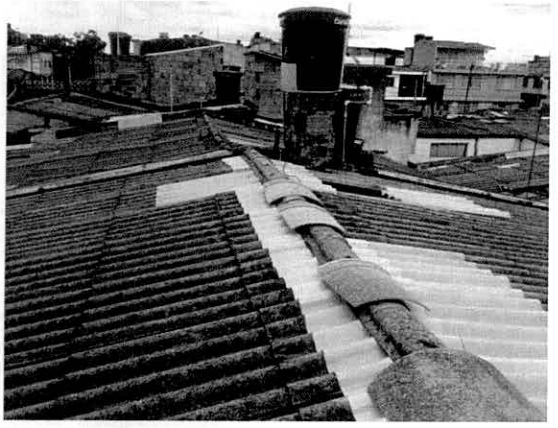
CALLE 1 D – BIS No. 25 A 56

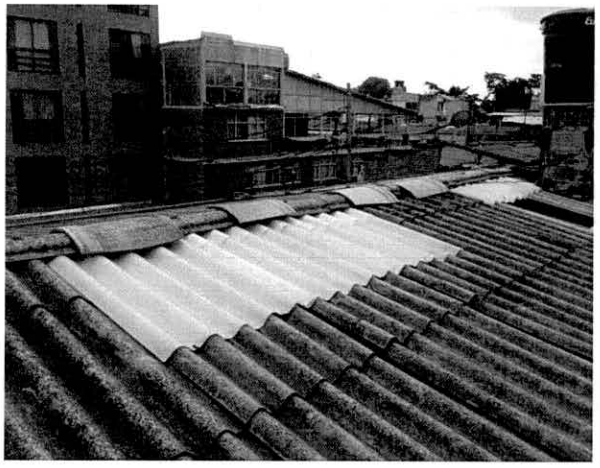


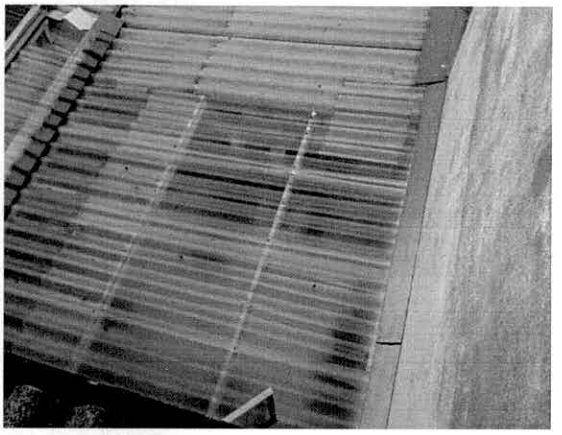
CALLE 1 D – BIS No. 25 A 48

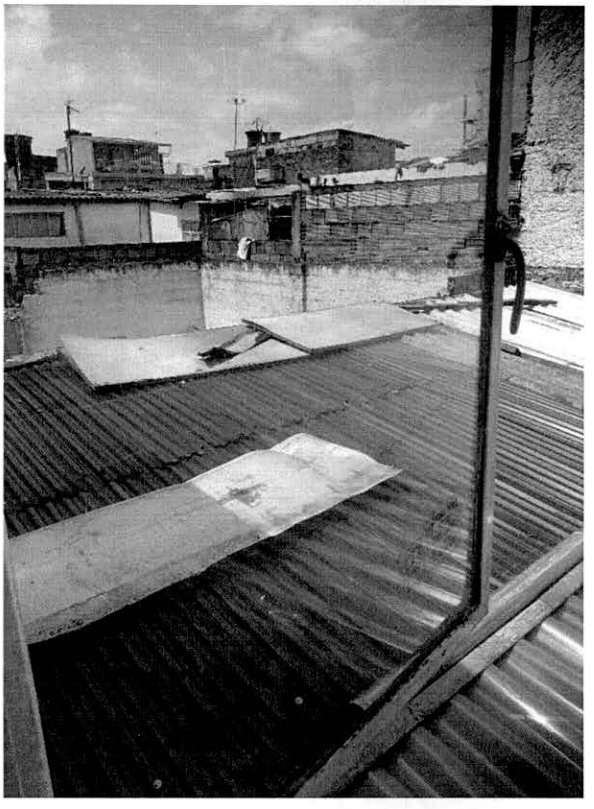


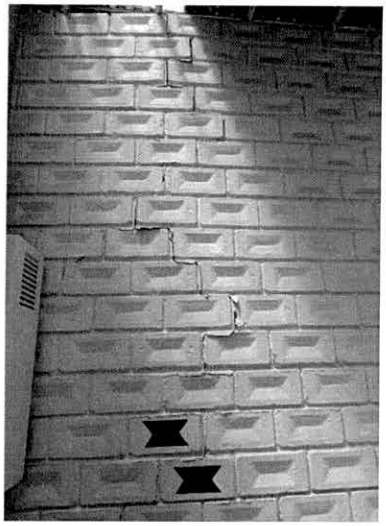


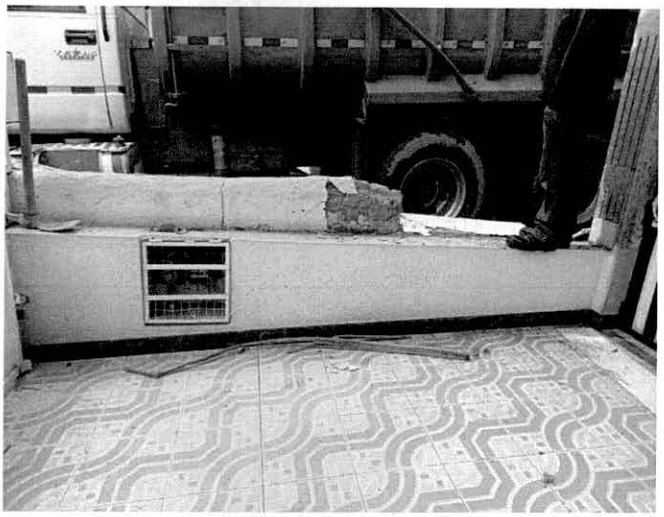






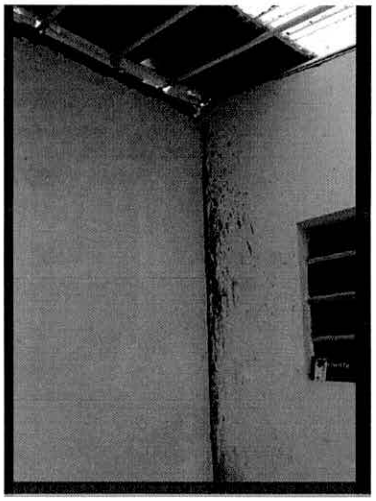


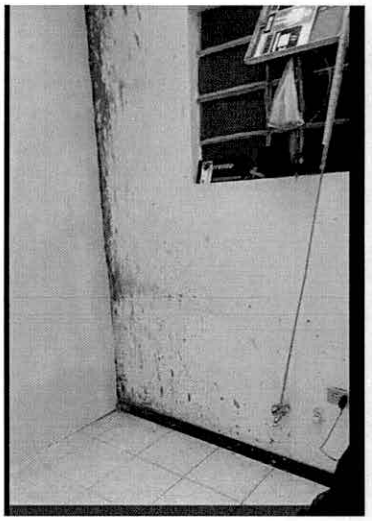


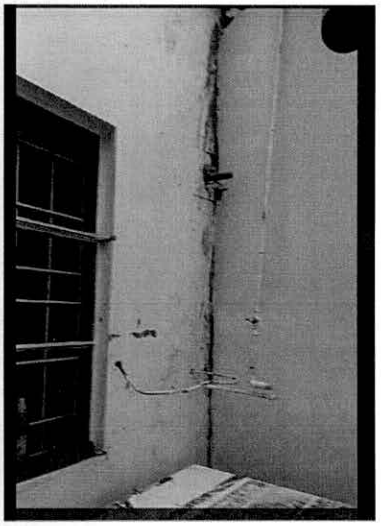


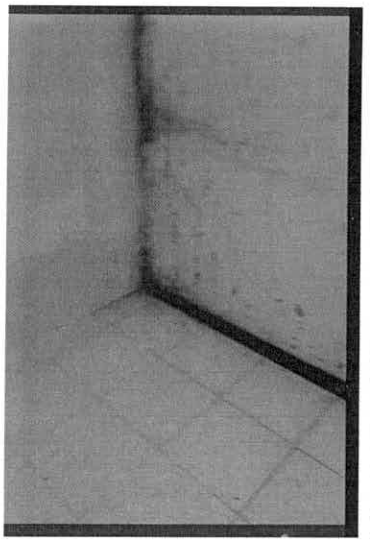
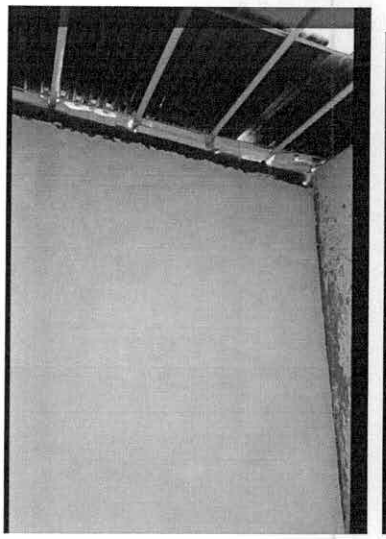


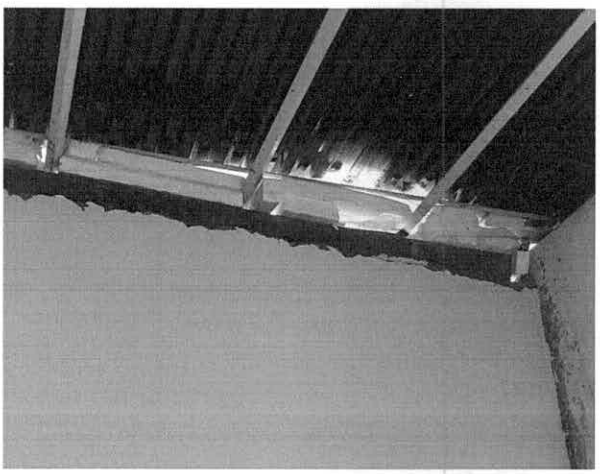
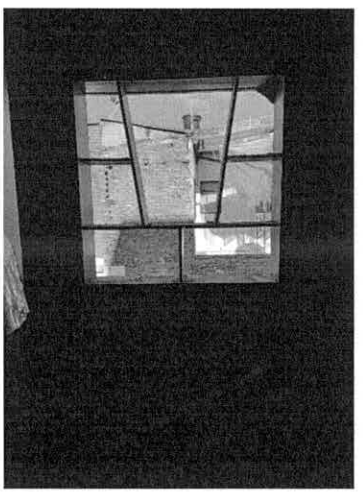
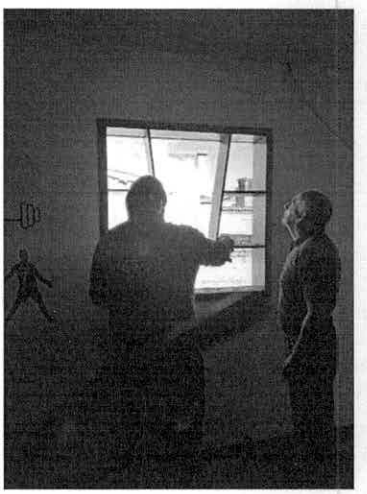
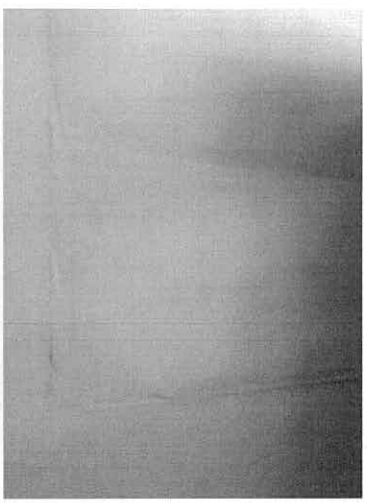


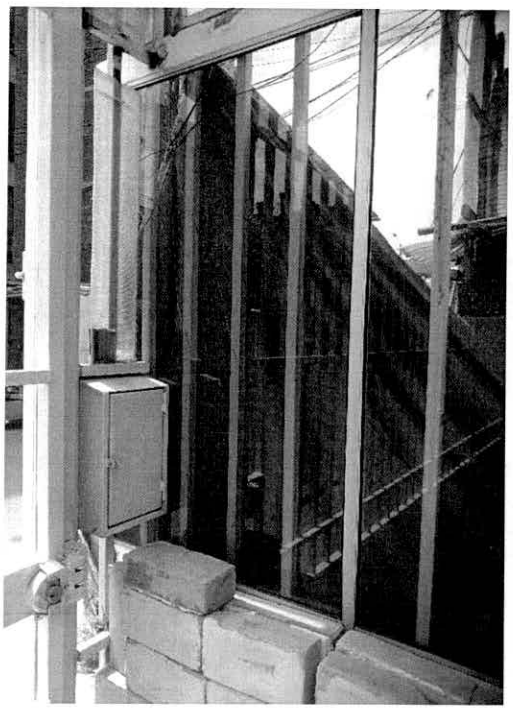


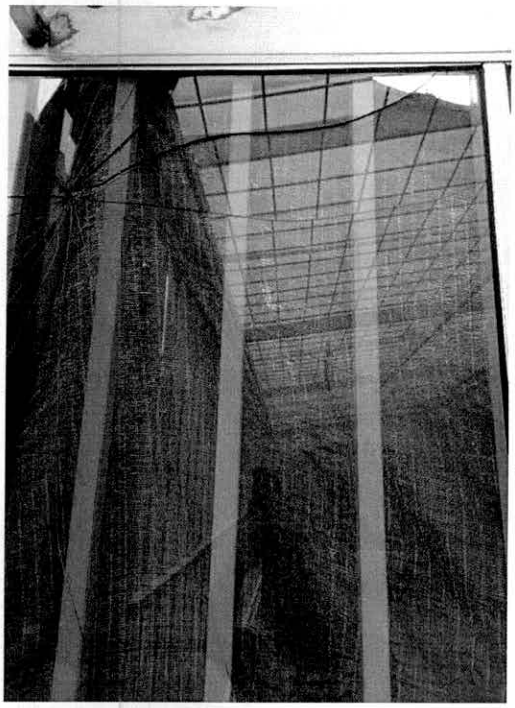


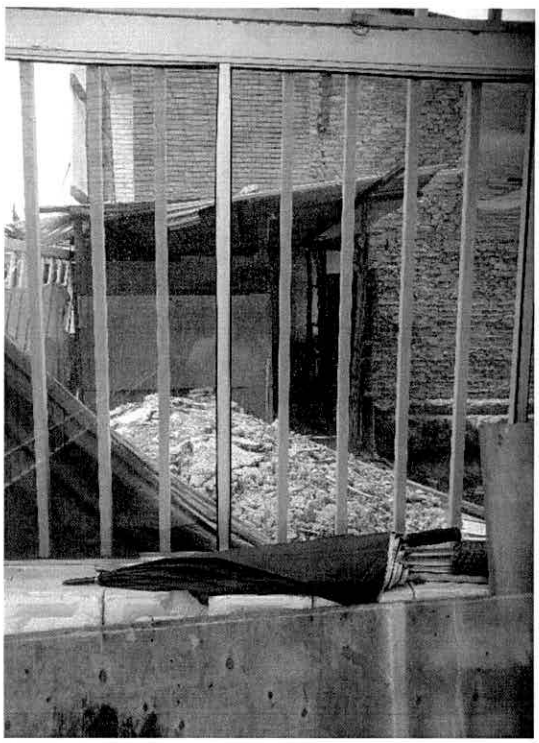


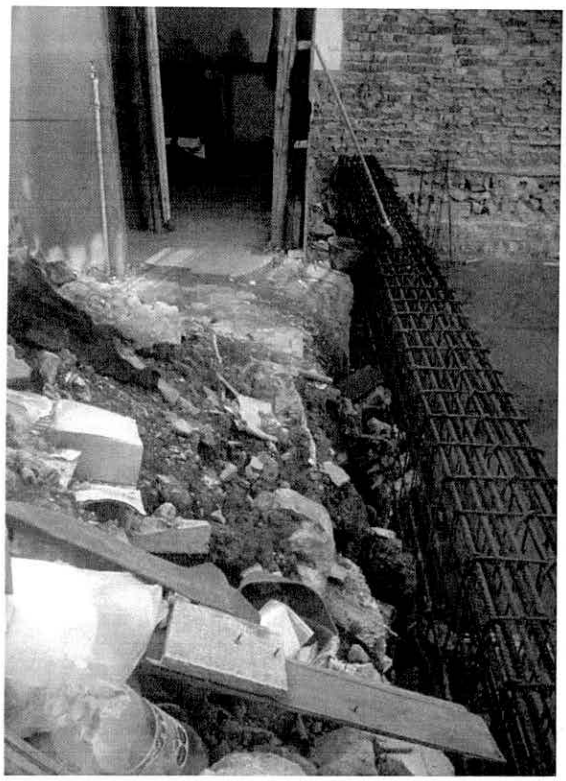









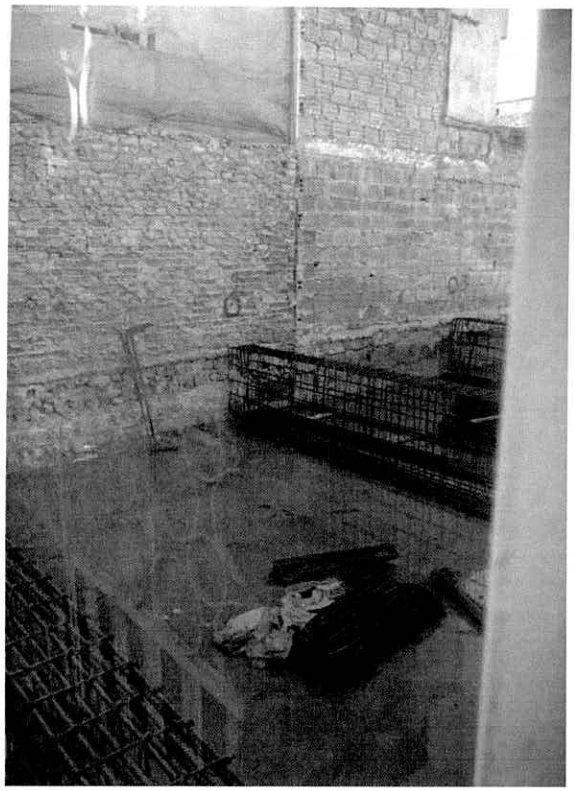


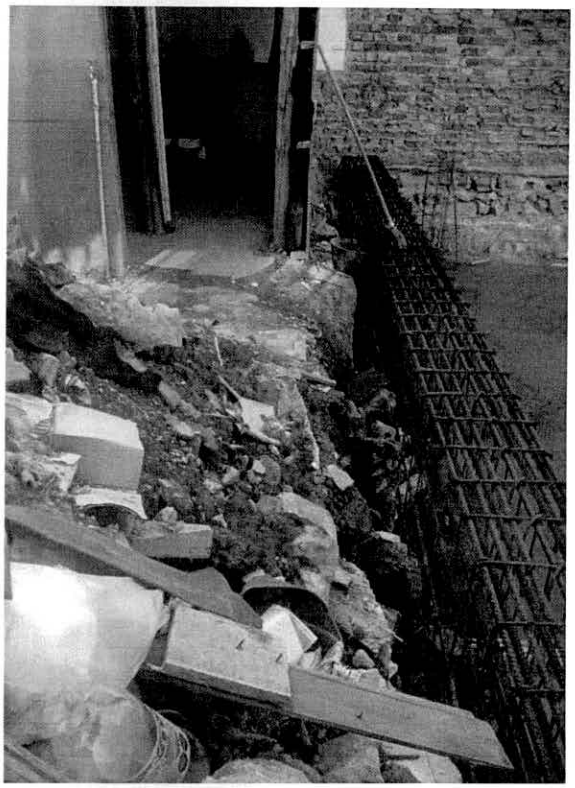










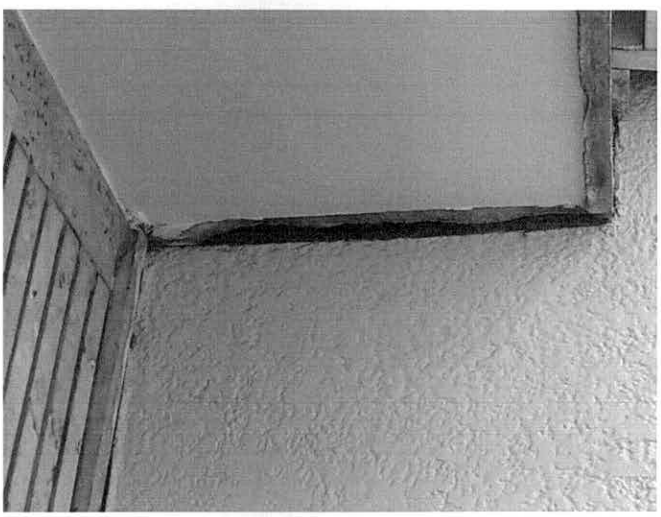


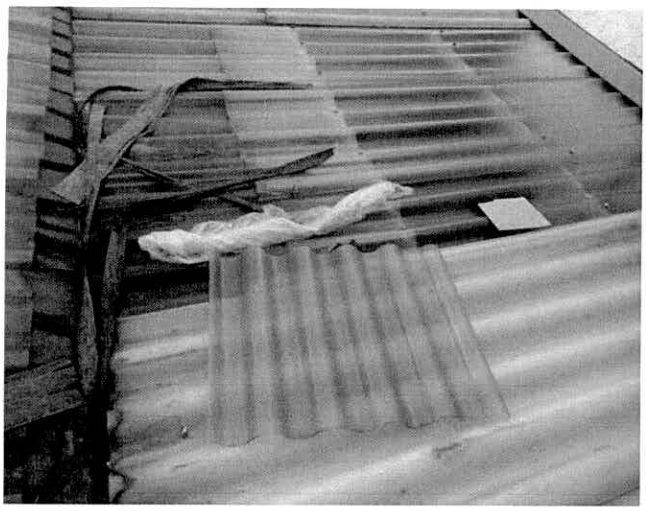

04

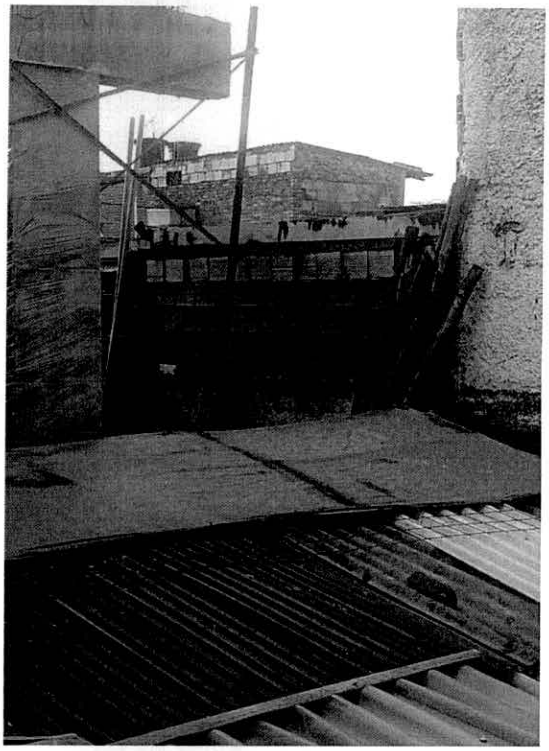


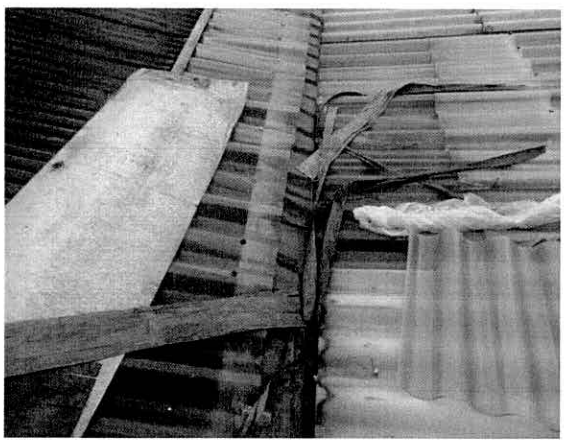




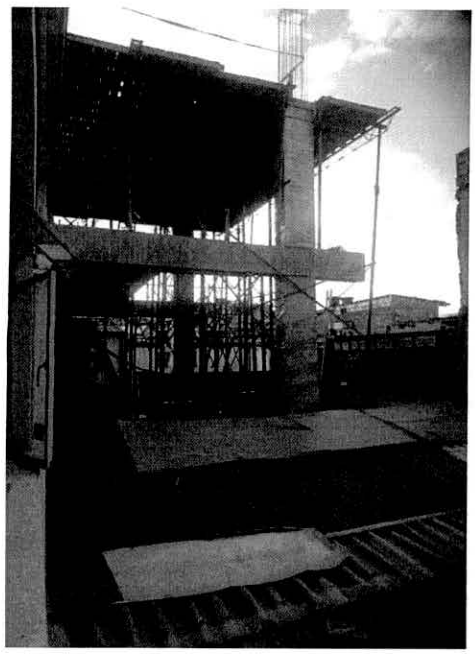


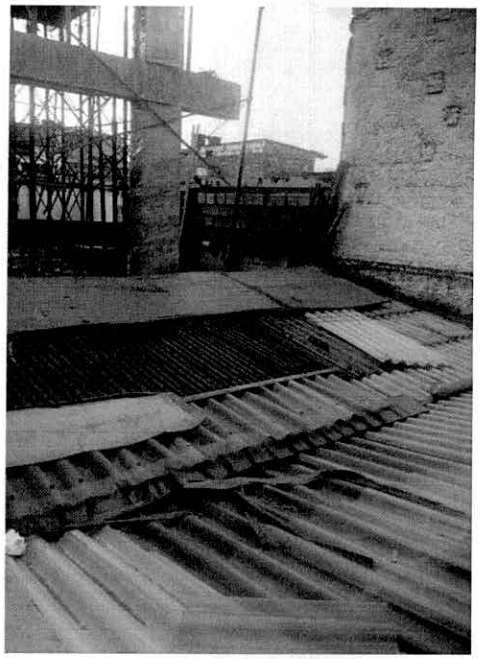


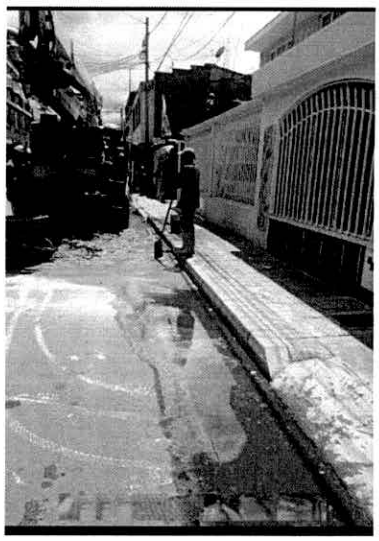


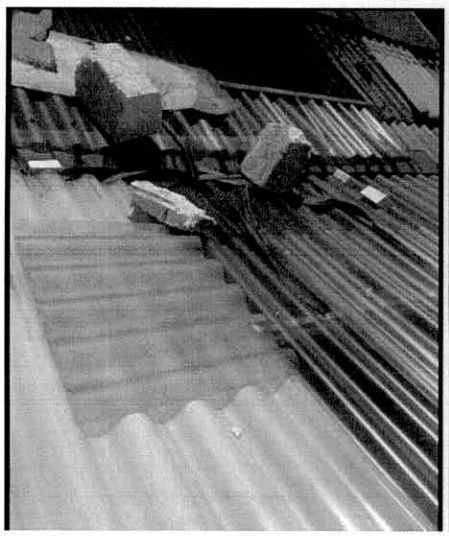




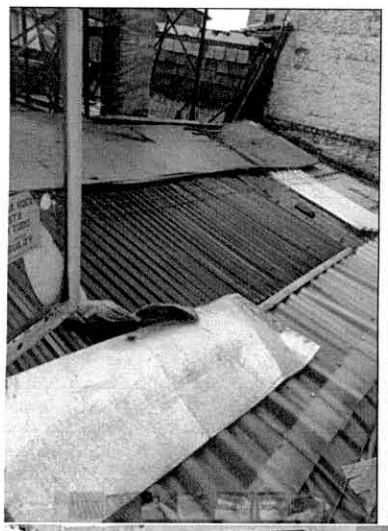














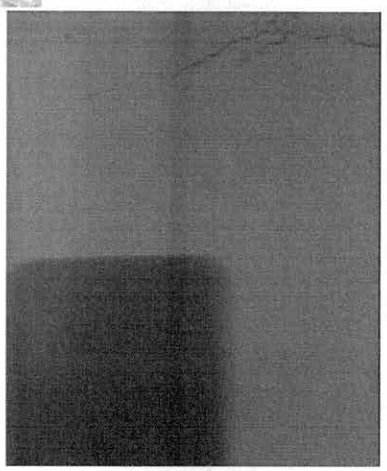

M32

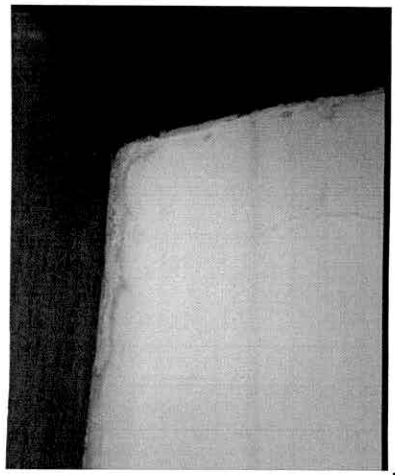

Datos adjuntos sigu

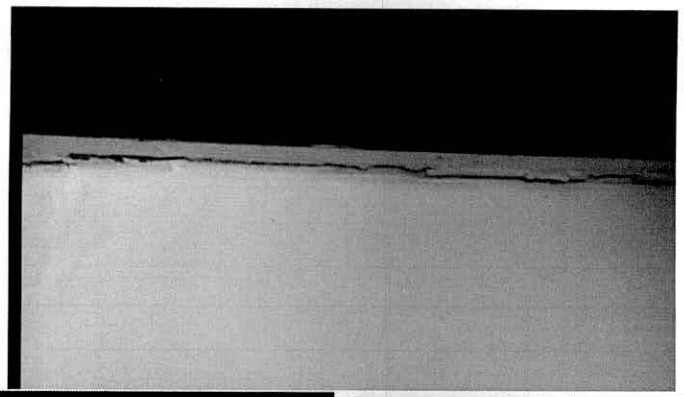


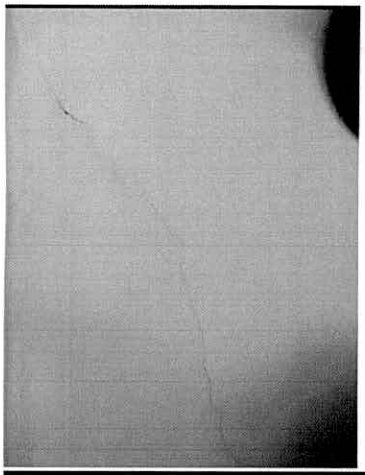


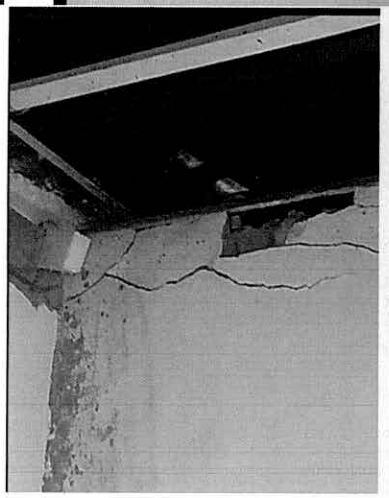


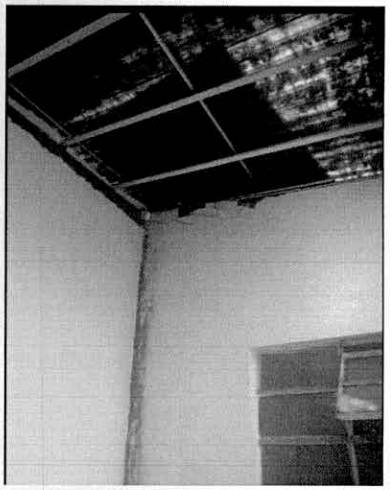




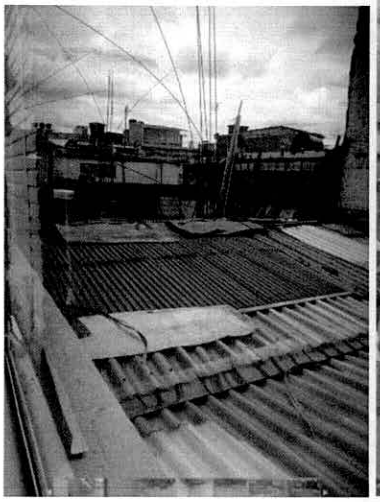






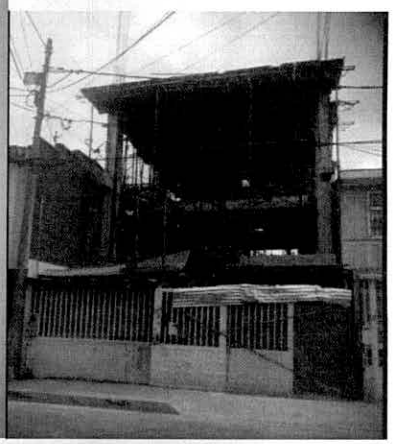


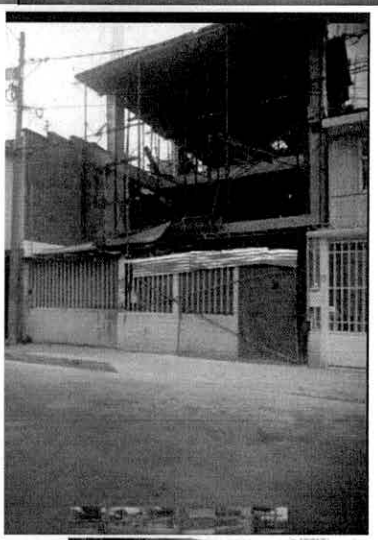
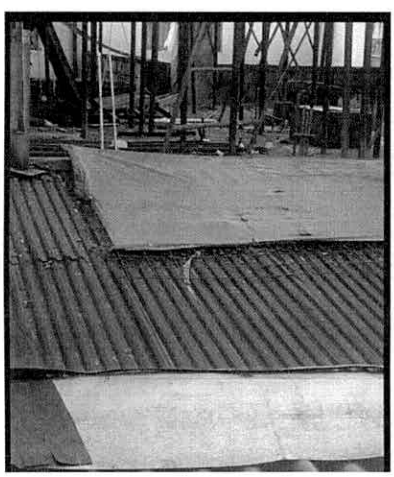


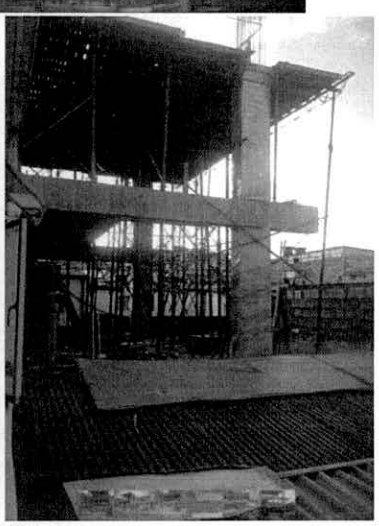










CENTRO DE CONCILIACIÓN Y MASC
Autorizado Resolución 2449 del 24 de diciembre de 2003
Ministerio del Interior y de Justicia
Código No. 3186

CONSTANCIA DE INASISTENCIA DE UNA PARTE

Solicitud Conciliación No. 123188 del 7 de junio de 2024

Bogotá D.C, 22 de julio de 2024

La suscrita abogada, obrando en calidad de conciliadora del Centro de Conciliación y Mecanismos Alternativos de Resolución de Conflictos, de la Personería de Bogotá **SEDE C.A.C.,** de conformidad con el artículo 65 numeral 1° y el artículo 29 numeral 7° de la Ley 2220 de 2022 deja constancia que:

1.- El doctor **HANER ALEXANDER RAMOS PARRA**, apoderado especial de los señores **EMILIA MARINA PULIDO GONZALEZ** y **CARLOS ALBERTO PULIDO GONZALEZ,** e identificado con C.C. No.80.122.193 de Bogotá D.C. y T.P. 223273 del C.S de la J., solicitó audiencia de conciliación al Centro de Conciliación de la Personería de Bogotá, para llegar a un acuerdo conciliatorio y/o en su defecto agotar requisito de procedibilidad con el Representante Legal de **URBAN CONSTRUCTION S.A.S.** con NIT: 901.495.324-3**,** con base en las siguientes **PRETENSIONES**: *RESARCIR LOS DAÑOS ECONÓMICOS Y MATERIALES OGASIONADOS A LA VIVIENDA "…UBICADA EN LA CALLE 1 D BIS No. 25 A – 48, DE BOGOTÁ D.C. QUE FUERON OCASIONADOS POR TRABAJOS DE REMODELACIÓN Y NUEVA OBRA COLINDANTES CON EL PREDIO, UBICADO EN LA CALLE 1 D BIS No. 25 A – 56 DE BOGOTÁ D.C. Y PROPIEDAD ACTUAL DE URBAN CONSTRUCTION S.A.S.…". CUANTÍA: LA SUMA DE $6.000.000.oo APROXIMADAMENTE.*

2.- Qué, se programó audiencia de conciliación para el día **15 de julio de 2024 a las 8:00 a.m.,** a realizarse en la sede C.A.C. del Centro de Conciliación de la Personería de Bogotá ubicada en la Calle 16 No.9 – 15 de Bogotá.

3.- Qué en la fecha y hora programada para realizar la audiencia de conciliación, solo asistieron: los señores **EMILIA MARINA PULIDO GONZALEZ, CARLOS ALBERTO PULIDO GONZALEZ** y su apoderado especial, doctor **HANER ALEXANDER RAMOS PARRA**, en calidad de citantes, sin embargo no fue posible realizar la audiencia por cuanto no se hizo presente el Representante Legal de **URBAN CONSTRUCTION S.A.S.,** en calidad de citado, no obstante haber sido convocada mediante oficio que fue entregado personalmente a la parte citante, quien se comprometió a enviarlo o entregarlo al citado y anexó certificado de entrega por INTER RAPIDÍSIMO.

4.- Qué, a la fecha de expedición de la presente constancia, no se ha recibido correo devuelto en esta Sede del Centro de Conciliación.

5.- Qué, dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha en que debió celebrarse la audiencia de conciliación, el 17 de julio de 2024, enviaron un escrito de **URBAN CONSTRUCTION S.A.S.,** en calidad de citado, pero no escribieron el nombre de quien lo suscribía, ni aportaron el certificado de existencia y representación de la persona jurídica citada, y en el que manifestaron entre otras consideraciones: *"…Por asuntos personales no pude asistir a la Citación de Audiencia de Conciliación Extrajudicial N. SCEN_123188…".*

6.- Qué, la presente constancia se expide para los fines legales pertinentes, de conformidad con el artículo 65 de la Ley 2220 de 2022, establece: *"El conciliador expedirá constancia al interesado en la que se indicará la fecha de presentación de la solicitud y la fecha en que se celebró la audiencia o debió*

Aviso de privacidad: Sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que podrá ser consultada en www.personeriabogota.gov.co

CONSTANCIA DE INASISTENCIA DE UNA PARTE

Solicitud Conciliación No. 123188 del 7 de junio de 2024

celebrarse, y en que se expresará sucintamente el asunto objeto de conciliación, en los siguientes eventos: Cuando las partes o una de ellas no comparezca a la audiencia. En este caso, deberá indicarse la justificación de su inasistencia si la hubiere, la cual deberá allegarse a más tardar, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que debió realizarse la audiencia".

Igualmente, de conformidad con el artículo 26 de la Resolución No. 1166 del 29 de octubre de 2018, por la cual se actualiza el reglamento interno del Centro de Conciliación de la Personería de Bogotá, expresa: "(...) en caso de inasistencia de una o dos partes, el abogado conciliador expedirá la respectiva constancia en el término de diez (10) días hábiles (...)".

La presente CONSTANCIA DE INASISTENCIA se expide para los fines legales pertinentes, de conformidad con el numeral 1º del artículo 65, el numeral 7º del artículo 29 y los artículos 59, 68 y 69 del Estatuto de Conciliación (Ley 2220 de 2022).

Teniendo en cuenta lo anterior se procede al archivo de las presentes diligencias, dejando las inscripciones en los libros radicadores y en la base de datos.

MARIA DEL PILAR CABRA URIBE
Abogada Conciliadora
Código No.3186-0034

Aviso de privacidad. Sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que podrá ser consultada en www.personeriabogota.gov.co